

Všeobecné objednací podmínky k objednávce firmy MEGAMONT s.r.o., Zvonařka 16, Brno 617 00

1. Objednatel poskytne zhotoviteli toto spolupůsobení:
 - a) předá postupně pracoviště
 - b) poskytne vodu a elektřinu, v případě existence zařízení staveniště spoluzžívání jeho sociální části.
Za poskytnuté služby dle tohoto odstavce zaplatí zhotovitel objednateli částku ve výši 1 % z ceny díla, a to do 14 dnů ode dne obdržení faktury od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést v případě dodatečně zjištěné potřeby vícepráce související s jeho předmětem plnění, a to v rozsahu do 3% z ceny díla zásadně v ceně a do 5% smlouveného plnění zásadně ve sjednaném čase.
3. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění.
4. Cena za dílo je splatná na základě faktury (daňového dokladu), ev. dílčích měsíčních faktur (daňových dokladů) za plnění realizované v uplynulém kalendářním měsíci, vystavovaných zhotovitelem **s uvedením čísla objednávky!!!** Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla objednateli. Objednatel je oprávněn pozastavit k zajištění urychleného odstraňování případných vad a nedodělků **10% z každé faktury. tj. jak z dílčích faktur za provedené práce, tak z konečné faktury do řádného předání a odstranění vad**
5. a) **5%** pozastávky bude uvolněno po kolaudaci do 60ti dnů od doručení písemné žádosti do sídla objednatele.
Tuto žádost může zhotovitel podat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, a to za předpokladu bezvadného provedení díla.
b) zbývající **5% pozastávky** budou uvolněna do 60ti dnů po doručení písemné žádosti o uvolnění zbývající části pozastávky po uplynutí záruční doby.
Do 14ti dnů po předložení návrhu závěrečného protokolu oprávněný zástupce objednatele potvrdí závěrečný protokol nebo uvede důvody pro jeho úplné či částečné odmítnutí, případně uvede částku, která byla v průběhu záruční doby ze zádržného čerpána a potvrdí výši částky, která bude zhotoviteli uvolněna.
6. Sjednaná cena za dílo zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s jeho prováděním, zejména na materiál, pracovníky, dopravu, služby, energie, výpomocné práce, lešení, dovozní náklady - cla, přírážky, pojištění, další projektovou nebo výkresovou dokumentaci, nezahrnuje však daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
Objednatel splní svoji platební povinnost v den následující po dni, v němž předložil proveditelný příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu. Pro případ prodlení s úhradou závazků objednatele sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
7. Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům projektu. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy platnými technickými normami. Zhotovitel ručí za kvalitu, úplnost, funkčnost a bezvadnost díla. Záruka začíná běžet po předání díla bez vad a nedodělků a končí po uplynutí **60 měsíců** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Záruka se nevztahuje na následné poškození předmětu plnění násilné, nepředvídatelnými chemickými vlivy nebo jeho používáním v rozporu s předanými pokyny.
8. Ohrozí-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu ukončení díla, může objednatel po marném uplynutí třídenní lhůty stanovené k nápravě od smlouvy odstoupit s tím, že uhradí doposud provedené práce a dodávky po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená, zejména na náhradu škod tím nejsou dotčena.
9. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru dílny nebo staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o dodávkách materiálu a odevzdat dodací listy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat množství potřebné k realizaci díla, a včas informovat objednatele o nedodání materiálu potřebného k dokončení díla v termínu. V případě že zhotovitel tak neučiní, přebírá na sebe veškerou zodpovědnost se splněním konečného termínu.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na svých pracovištích pořádek, poruší-li tuto povinnost, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat pořádek na náklady zhotovitele, tuto částku pak objednatel může odečíst z faktury zhotovitele..
11. K zajištění prokazatelného, řádného a soustavného styku obou smluvních stran bude veden samostatný stavební deník, nebo formou zápisů pořízené kontrolou výroby, kde budou mimo jiné uváděny odchylky prováděných prací oproti projektu, vícepráce apod.. Zhotovitel je oprávněn účtovat vyšší než sjednané množství provedených prací jen na základě těchto odsouhlasených zápisů.
12. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla. Závažné či opakované porušení bezpečnostních předpisů opravňuje objednatele účtovat denní smluvní pokutu 1.000,- Kč až do odstranění závad za každý případ.
13. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty za prodlení se splněním díla a to 15 000,- Kč za každý den prodlení a 2 000,- Kč za prodlení se splněním dílčího termínu, odstraňováním vad a nedodělků a reklamovaných vad a dále 2 000,- za prodlení s vyklizením staveniště. Vyčíslené smluvní pokuty jsou splatné ihned po doručení jejich vyčíslení zhotoviteli. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
14. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5ti dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
15. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit tuto objednávku nebo její část nebo pohledávky z ní vzniklé na třetí subjekty.